



Comunicat

Valoració de l'informe Exp. 2023/13135 de 17-10-2023 com a resposta de l'ajuntament a les 19 preguntes formulades pel Grup Municipal de Junts per Palau en relació amb la construcció de 52 habitatges a Can Riera.

El primer que hem de dir és que ens sorprèn que la resposta sigui emesa per la Secretaria de l'ajuntament quan les preguntes anaven adreçades als responsables polítics. La decisió d'ubicar la construcció dels 52 habitatges a Can Riera és una decisió política presa per l'equip de govern i, per tant, entenem que la resposta hauria d'haver sigut emesa per la regidora responsable de l'àrea d'habitatge.

Fem a continuació una valoració de les respostes:

1. Pregunta. Constitueix la resposta més extensa. Són gairebé tres pàgines i mitja per justificar la necessitat de construcció d'habitatge de protecció oficial. Fan referències al POUM i a l'acord amb INCASÒL per construir 36 habitatges al carrer Borrell, però no respon a la pregunta de si l'equip de govern va tenir en compte els dos informes de l'INCASÒL descartant la ubicació a Can Riera, així com els articles 16, 98, 99 i 100 de la llei d'habitatge de 2007. Simplement, fa una referència al fet que en tot cas era el POUM el que havia d'haver tingut en compte els esmentats preceptes de la llei.

Conclusió: no s'ha tingut en compte els dos informes de l'INCASÒL descartant Can Riera

2. Pregunta. Mobilitat. Confirma, en una resposta molt llarga, que, efectivament, hi haurà afectacions a diversos barris del poble, **però tampoc respon a la pregunta de si s'han tingut o es pensen tenir reunions amb els veïns** d'aquests barris per explicar les afectacions.
3. Pregunta. Pla de Mobilitat. Confirma que sí que hi ha pla de Mobilitat i explica breument les propostes més importants.
4. Pregunta. Serveis. Confirma Pla de millora del transport urbà local i confirma que ja existeix un Pla de Prevenció d'incendis forestals. **No indica que es vagi a revisar aquest pla** per si cal alguna modificació amb la nova configuració del barri una vegada construïts els habitatges.
5. Pregunta. Registre Sol·licitants Habitatge de Protecció Oficial. Facilita una informació que s'haurà de verificar atès que indica **l'existència de 172 persones**

registrades en data 19 d'octubre 2023 contra les 28 el 2022, però sense aclarir si aquesta demanda procedeix de Palau-solità i Plegamans. **Demanarem informació sobre el perfil de les persones sol·licitants i municipi de procedència** amb els límits de la llei de protecció de dades.

Confirma que Palau-solità i Plegamans hauria de disposar de 386 habitatges HPO al final del període del Pla Local d'habitatge (2026). **Demanarem quines són les pròximes promocions i ubicació que té previstes l'ajuntament** per cobrir la quantitat mencionada.

6. Pregunta. Criteris d'adjudicació en cas de no demanda. Discrecionalitat i criteri d'empadronament a Palau és la prioritat. **Demanarem més detalls de quins seran aquests criteris de discrecionalitat?**
7. Pregunta. Acord marc amb COHABITAC. Per fi ens fan entrega d'un document important del qual indiquen correspon amb l'exposat al públic. **Demanarem quan es va exposar públicament i on.**
8. Pregunta. Quins informes motiven l'elecció de COHABITAC. **No existeix cap informe.** En aquesta resposta es facilita la informació que el dos de juny de 2023, COHABITAC va informar l'ajuntament que FUNDACIÓ SALAS havia estat la promotora seleccionada. Demanarem còpia de l'escrit que va remetre COHABITAC informant d'aquesta decisió.
9. Pregunta. Existeix un dictamen de les raons per les quals la concessió demanial es fa per 75 anys? Responen que l'informe de valoració obra a l'expedient. **Sol·licitarem número de registre de l'expedient i còpia del dictamen.**
10. Pregunta. Decisió sobre FUNDACIÓ SALAS. Veure comentari en la pregunta 8.
11. Pregunta. Es pregunta sobre la possibilitat d'una auditoria independent de la FUNDACIÓ SALAS. No indica que ho vagin a fer i es remet a informar sobre la constitució d'una comissió de seguiment encarregada de l'avaluació del funcionament de la concessió demanial. No es preguntava sobre aquesta eventualitat. La pregunta estava més dirigida a evitar que una possible fallida de FUNDACIÓ SALAS, provoqui que la construcció dels habitatges quedi sense materialitzar.
12. Pregunta. Avaluacions que determinen que no hi hagi cànon periòdic per la concessió demanial i que el preu de la contractació sigui zero. Sorpren que no sàpiguen que la xifra de 16.192.646€ la indica el mateix estudi econòmic financer realitzat per la FUNDACIÓ SALAS (0043_4-Memòria.Económico financiera.pdf). És un document important que obra en poder de l'ajuntament. Simplement, justifiquen que el preu sigui zero perquè no hi ha cap despesa per a l'Ajuntament i perquè al final dels 75 anys (?), els habitatges seran propietat de l'Ajuntament; **Preguntarem com justifica l'ajuntament que sent la FUNDACIÓ SALAS una entitat sense ànim de lucre, l'estudi econòmic financer reporti aquests excedents?**

13. Pregunta. Contradicció entre la data d'aprovació del Plec de Clàusules administratives, i la data de l'estudi de viabilitat. La resposta no s'entén: diu que figurava a l'expedient i que la signatura va ser finalitzada en tal data. **És una resposta que no clarifica en absolut la contradicció, i per això demanem número de l'expedient.**
14. Pregunta. On es troba la resolució d'alcaldia amb l'aprovació de l'estudi de viabilitat? La resposta és un "còpia i enganxa" de l'anterior. **Tornarem a reclamar que ens facilitin aquesta resolució.**
15. Pregunta. Estudi de viabilitat d'obra nova. La resposta no fa referència a la pregunta. **Tornarem a reformular la pregunta:** l'estudi de viabilitat d'obra nova en solars municipals, expedient 202210018119 encarregat a la Diputació de Barcelona i que es troba actualment en redacció, és preceptiu o no és preceptiu abans de l'aprovació definitiva de la concessió demanial?
16. Pregunta. Tramitació de l'expedient i aprovació dels Plecs per decret d'alcaldia, però aprovació definitiva de la concessió en Ple. Analitzarem la resposta amb els nostres serveis jurídics.
17. Pregunta sobre els 36 habitatges al C. Borrell per part de l'INCASÒL. Compromís de redacció del projecte el 2024 però sense concretar terminis de construcció
18. Es demanava informació sobre la realitat dels HPO a PsiP des dels últims 5 anys.

PAU 37 Avinguda de l'Ebre 3 HPO (2 dels quals adquirits per l'Ajuntament) i 34 Lliures
PAU 42 "El Castell". El POUM preveia 11 lliures i 3 HPO Projecte en suspens.
PAU 35 "Pedra Llarga" 0

Conclusió: en cinc anys s'han construït únicament 3 HPO

19. Pregunta. Responsabilitat en cas de contencions administratiu desfavorable per l'ajuntament: Tornen a involucrar als funcionaris quan la pregunta anava dirigida a l'equip de Govern. **No hi ha cap falta de respecte al personal de l'ajuntament** atès que l'equip professional ha seguit instruccions de l'equip polític i confiem que els professionals ho hauran fet correctament.

Palau-solità i Plegamans, 24 de novembre de 2023